



De Puig & Escribano
Advocats

**Mesures i actuacions a realitzar durant aquest mes de “desembre”
per tal de reduir la pressió d’ IRPF respecte els rendiments del 2012 i
obtenir una declaració de la RENTA més favorable**

14 de desembre de 2012

Oriol Llorente Deitg
Departament econòmic fiscal
ollorete@depuigadvocats.cat



- **Aportacions a Plans**

Totes aquelles aportacions a plans de pensions, plans de previsió social empresarial, plans de previsió assegurats, mutualitats i primes a assegurances privades fins a un límit màxim d'aportació de 10.000 euros anual per a contribuents inferiors a 50 anys, o 12.500 euros per a contribuents superiors a 50 anys.

- **Propietari immoble**

La opció més favorable per optimitzar l'immoble és llogar-lo per vivenda i no com oficina, donat que hi ha una reducció del 60% sobre els rendiments obtinguts pel lloguer, i del 100% si el llogater té una edat compresa entre 18 i 30 anys.

- **Compra de la vivenda**

Si s'ha comprat una vivenda amb diners prestats per un familiar s'ha de documentar correctament la operació per optar a la deducció de la vivenda habitual del 2012

- **Eliminació de la deducció d'obres de millora.**

A partir de **01-01-2013** desapareix la deducció. Per tant si teniu pensat fer obres a qualsevol immoble de la vostra propietat amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica, protecció del medi ambient, substitució d'instal·lacions o subministres, només us podreu imputar la deducció si realitzeu l'obra aquest desembre i l'operació queda ben detallada i facturada al 2012. Només s'ho podran aplicar aquells contribuents que disposin d'una base imposable inferior a 71.007,20.

- **Amortització Hipoteca**

Amortitzar anticipadament part del préstec destinat a l'adquisició de la vivenda habitual.

- **Supressió de la deducció per inversió de la vivenda habitual**

A partir de **01-01-2013** existeixen rumors molt fiables que el govern central està pensant eliminar aquesta deducció per les noves adquisicions de vivendes, i establir un regim transitori per les adquisicions de vivendes anteriors.